

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

Artikel 1 - Algemeen

1. Dit zijn de algemene huurvoorwaarden van Swanenberg's IJzer BV, gevestigd en kantoorhoudende te Schaijk, aan de Zeelandsdreef nr. 2 (K.v.K. -s-Hertogenbosch 37378), hierna te noemen Swanenberg.
2. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten, van huur en verhuur, afgesloten met derden, hierna te noemen de huurder, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is bedongen.

Artikel 2 - Verplichtingen huurder

1. Huurder verbindt zich de overeengekomen huurprijs volgens de op het moment van sluiting van de overeenkomst geldende huurtarieven en de uit deze overeenkomst voortvloeiende vergoedingen en kosten alsmede eventueel tussentijds door Swanenberg opgegeven wijzigingen daarvan te betalen binnen de hieronder in artikel 11 bedoelde termijn.
2. Huurder zal het gehuurde na beëindiging van de huurovereenkomst aan Swanenberg terstond weer ter hand stellen behoudens een eventuele tussen partijen overeengekomen nieuwe huurovereenkomst.

Artikel 3 - Huurperiode

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor bepaalde tijd en duurt tenminste een maand.
2. Een huurovereenkomst van draglineschotten wordt aangegaan voor een periode van minimaal een week.
3. Indien de huurovereenkomst niet tussentijds wordt opgezegd, wordt deze aan het einde van de huurperiode geacht voor een zelfde termijn onder gelijke voorwaarden te zijn verlengd.
4. Indien de huurvoorwaarden gewijzigd worden dan zal Swanenberg zulks minimaal 24 uur voor de ingang van de nieuwe huurtermijn schriftelijk per telefax of gewone brief aan de huurder mededelen.

Artikel 4 - Zekerheden

Swanenberg heeft het recht om de financiële goedheid van de huurder te onderzoeken en indien zij zulks nodig acht zekerheden te vragen voor de betalingen verschuldigd door de huurder in het kader van de huurovereenkomst. De huurder zal de gevraagde zekerheden op het eerste verzoek van Swanenberg stellen.

Artikel 5 - Kosten

1. Alle kosten van vervoer, transport, alsmede van het laden en lossen van het gehuurde naar c.q. op de plaats van bestemming en terug, zijn voor rekening van de huurder.
2. Het bepaalde in het vorige lid luidt slechts uitzondering voor wat betreft de kosten van laden en lossen van draglineschotten op het opslagterrein van Swanenberg, welke reeds in de huurprijs zijn verwerkt.

Artikel 6 - Levering

1. Huurder heeft het recht om het gehuurde voor het transport te (doen) keuren.
 2. Maakt de huurder van dit recht geen gebruik, dan wordt het gehuurde geacht in goede staat en volledig aan huurder ter beschikking te zijn gesteld, zelfs indien aan het gehuurde eventuele zichtbare of verborgen gebreken mochten kleven.
 3. Alle risico met betrekking tot het gehuurde, waaronder begrepen het vervoer, transport en het laden en lossen, is voor rekening van huurder.
 4. Na afloop van de huurperiode dient de huurder het gehuurde in dezelfde staat als bij de aanvang van de huur en volledig aan Swanenberg terug te leveren e.e.a. behoudens normale gebruiksslijtage.
 5. Huurder staat er voor in het gehuurde niet te overbelasten.
- Huurder heeft nimmer het recht om zich te beroepen op overmacht bij te late teruglevering van of beschadiging aan het gehuurde.

Artikel 7 - Onderhoudsplicht

1. Huurder is verplicht om het gehuurde tijdens de huurperiode voor zijn rekening in behoorlijke en bedrijfszwaardige toestand te houden en alle noodzakelijke reparaties op zijn kosten te doen uitvoeren, ook indien het gehuurde als gevolg van toeval, molest of welke andere gebeurtenis dan ook is beschadigd.
2. Huurder staat er voor in het gehuurde niet te overbelasten.
3. Waardevermindering, reparaties en vernieuwingen, naar de mening Swanenberg veroorzaakt c.q. benodigd door onbehoorlijk gebruik, overbelasting, onvoldoende onderhoud en/of onakkundig gebruik door of namens de huurder komen voor rekening van de huurder.
4. Het bepaalde in lid 3 is eveneens van toepassing indien een en ander is gebleken c.q. noodzakelijk geworden na beëindiging van de huurovereenkomst.

Artikel 8 - Schadevergoeding

1. Gedurende de huurperiode is het gehele risico, inclusief het transportrisico voor rekening van huurder, ongeacht door welke gebeurtenis, handelen of nalaten beschadiging of verloren gaan van het gehuurde is ontstaan, zelfs in geval van overmacht.
2. In geval van beschadiging aan het gehuurde is huurder verplicht aan Swanenberg de schade te vergoeden, op basis van de waarde zoals deze ten grondslag ligt aan de op dat moment geldende huurtarieven c.q. de hogere marktwaarde. In dit geval blijft de huurovereenkomst bestaan totdat huurder de schade heeft vergoed. Huurder is derhalve ook verplicht de huurprijs door te betalen totdat de schade is vergoed.
3. In het geval het gehuurde verloren gaat moet de huurder zulks terstond aan Swanenberg mededelen met schriftelijke bevestiging binnen twee werkdagen en wordt huurder geacht het gehuurde van Swanenberg te hebben gekocht, tegen de boekwaarde zoals deze blijkt uit de boeken van Swanenberg c.q. de hogere marktwaarde.

Artikel 9 - Beschadiging

Indien het gehuurde na afloop van de huurperiode om welke reden dan ook niet in onbeschadigde of ongereinigde toestand aan Swanenberg ter hand wordt gesteld, is huurder verplicht de kosten die Swanenberg maakt ter reiniging of herstel van de schade aan Swanenberg te vergoeden.

Artikel 10 - Vrijwaring

Huurder vrijwaart Swanenberg voor alle vorderingen tot vergoeding van schade, die tijdens de huurperiode aan derden is berekend door het gehuurde of het gebruik van het gehuurde.

Artikel 11 - Betaling

1. De huurtermijnen dienen steeds per vooruitbetaling te worden betaald voor de periode waarvoor de overeenkomst is aangegaan of een verlenging daarvan zoals vermeld in art. 3 c.q. binnen de op de factuur vermelde termijn.
2. Betaling geschiedt door overboeking op een bank- of girorekening Swanenberg dan wel in contant ten kantore van Swanenberg. In geval van overboeking is de datum van betaling de valutatdatum van bijgeschrijving door de bank van Swanenberg.
3. Alle ontvangen betalingen worden eerst afgeboekt op de openstaande facturen voor rente en kosten en pas daarna op de oudst openstaande factuur.
4. Indien volledige betaling binnen de in het eerste lid genoemde termijn uitblijft, heeft Swanenberg het recht maar niet de plicht de huurovereenkomst zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst te ontbinden per eenvoudige mededeling aan huurder.
5. Indien de huurovereenkomst op de in lid 2 bedoelde wijze is ontbonden is Swanenberg gerechtigd het gehuurde op kosten van huurder weg te (doen) halen, in welk geval huurder Swanenberg c.q. haar vertegenwoordiger bij deze onherroepelijk machtigt tot de vrije toegang tot het gehuurde en/of de plaats waar het gehuurde zich bevindt.

6. Het bepaalde in het derde lid is onverminderd van toepassing indien het gehuurde deel uitmaakt van een bouwwerk of andere zaak.
 7. Indien de huurovereenkomst op de in het tweede lid bedoelde wijze is ontbonden is huurder aan Swanenberg een schadevergoeding verschuldigd, welke naast de in het derde lid bedoelde kosten tenminste gelijk is aan de huurtermijnen die bij continuering van de huurovereenkomst aan Swanenberg verschuldigd zouden zijn.
 8. In geval van te late betaling is Swanenberg gerechtigd een vertragsrente te berekenen van 1,5% per maand over het aldus niet tijdig betaalde bedrag, waarbij een gedeelte van een maand als een volle maand wordt gerekend.
- In dit geval heeft Swanenberg het recht maar niet de plicht om de vordering uit handen te geven. Alle kosten van incasso zijn voor rekening van huurder met, wat de buitengerechtigde incassokosten betreft, een minimum van 15% van het dan gevorderde bedrag, met een absoluut minimum van €125,- per geval.

9. Ieder beroep op compensatie is uitgesloten.

Artikel 12 - Teruglevering

1. Huurder heeft het recht de staat van het gehuurde tijdens lossing bij Swanenberg voor eigen rekening door een deskundige te doen vaststellen.
2. Indien huurder van dit recht geen gebruik maakt, wordt huurder geacht akkoord te gaan met de schriftelijke opgaf door Swanenberg, met betrekking tot de staat en omvang van het teruggeleverde.
3. Indien huurder na afloop van de huurperiode in gebreke blijft het gehuurde geheel of gedeeltelijk op de overeengekomen plaats af te leveren, heeft Swanenberg het recht:
 1. zonder ingebrekestelling het gehuurde of hetgeen daaraan ontbreekt onmiddellijk bij huurder op te vorderen en op kosten van huurder weg te halen.Het bepaalde in art. 11, derde tot en met vijfde lid is alsdan van overeenkomstige toepassing.
2. zonder ingebrekestelling van huurder de waarde van het gehuurde of hetgeen daaraan ontbreekt te vorderen tegen de dan geldende boekwaarde volgens de boeken van Swanenberg c.q. de hogere marktwaarde.
4. Huurder blijft verplicht de huurprijs door te betalen tot op het moment dat het gehuurde of hetgeen daaraan ontbreekt zich weer op het terrein van Swanenberg bevindt, dan wel het moment dat de vervangende waarde is betaald.
5. Huurder heeft het recht het gehuurde van verhuurder te kopen tegen een nader overeen te komen koopprijs. Op de overeenkomst van koop en verkoop zijn de algemene in- en verkoopvoorwaarden van Swanenberg Beheer BV, gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Hertogenbosch van toepassing.

Artikel 13 - Aansprakelijkheid

1. Swanenberg is slechts aansprakelijk voorzover dat in deze voorwaarden is bepaald.
2. Swanenberg kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor enig zichtbaar, onzichtbaar, verborgen of niet verborgen gebrek aan het gehuurde.
3. Huurder heeft niet het recht om betaling van de huurprijs te weigeren of op te schorten, dan wel ontbinding van de huurovereenkomst en/of schadevergoeding te vorderen op grond van een beweerde wanprestatie aan de zijde van Swanenberg, tenzij de wanprestatie te wijten is aan opzet of grove nalatigheid aan de zijde van Swanenberg.
4. Swanenberg draagt geen enkele aansprakelijkheid voor welke schade dan ook door huurder direct of indirect geleden, als gevolg van overmacht, stoomis in het bedrijf van Swanenberg, verzuim of vertraging in de levering, vervanging of herstel indien dit nodig is geweest als gevolg van normale slijtage van het verhuurde, alsmede alle andere van de wil van Swanenberg onafhankelijke gebeurtenissen.

Artikel 14 - Beëindiging huurovereenkomst

Swanenberg heeft het recht maar niet de plicht de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te doen beëindigen:

1. bij het verstrijken van de overeengekomen termijn;
2. op de wijze als bedoeld in art. 11, vierde lid;
3. indien de huurder niet of niet op tijd aan enige verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst of anderszins jegens Swanenberg voldoet of indien huurder in staat van faillissement is verklaard c.q. surseance van betaling heeft gevraagd;
4. in andere gevallen door een aangetekend schrijven, met inachtneming van een termijn van een week voordat de overeengekomen periode afloopt.

Het bepaalde in art. 12 vindt hierna overeenkomstige toepassing.

Artikel 15 - Overdracht gehuurde en overname huur

1. Het is huurder verboden om enig recht op het gehuurde aan een derde te verlenen, het gehuurde aan een derde onder te verhuren, te verpanden of anderszins in zekerheid te geven of geheel of gedeeltelijk over te dragen.
2. Overname van de huur door derden, kan eerst geschieden nadat Swanenberg daarvoor uitdrukkelijk schriftelijk toestemming verleend heeft.
3. De oorspronkelijke huurder is eerst van zijn verplichtingen ontslagen, wanneer door Swanenberg van de nieuwe huurder een ondertekende verklaring is ontvangen, waaruit blijkt het aantal stuks en/of het aantal meters die hij in huur heeft overgenomen en dat hij deze algemene voorwaarden aanvaardt. Voor het overige blijft deze overeenkomst van kracht.
4. Deze algemene voorwaarden zijn onverminderd op de overeenkomst met de nieuwe huurder van toepassing.

Artikel 16 - In- en Verkoop

Indien Swanenberg op enigerlei wijze betrokken raakt bij in en/of verkoop van goederen naast haar huur- en verhuuractiviteiten dan zijn daarop van toepassing de algemene handelsvoorwaarden van Swanenberg IJzer Groep B.V. zoals laatstelijk gedeponeerd bij de arrondissementsrechtbank te 's-Hertogenbosch. De betreffende voorwaarden zijn op eerste verzoek verkrijgbaar.

Artikel 17 - Toepasselijk recht en forumkeuze

1. Op alle huurovereenkomsten waarop deze voorwaarden door Swanenberg van toepassing zijn verklaard, is Nederlands recht van toepassing.
2. De geschillen die rijzen terzake van of in verband met door Swanenberg gesloten huurovereenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn verklaard, zullen worden beslecht door de rechtbank te 's-Hertogenbosch. Swanenberg blijft echter bevoegd de wederpartij te dagvaarden voor de volgens de wet of toepasselijk internationaal verdrag bevoegde rechter.